

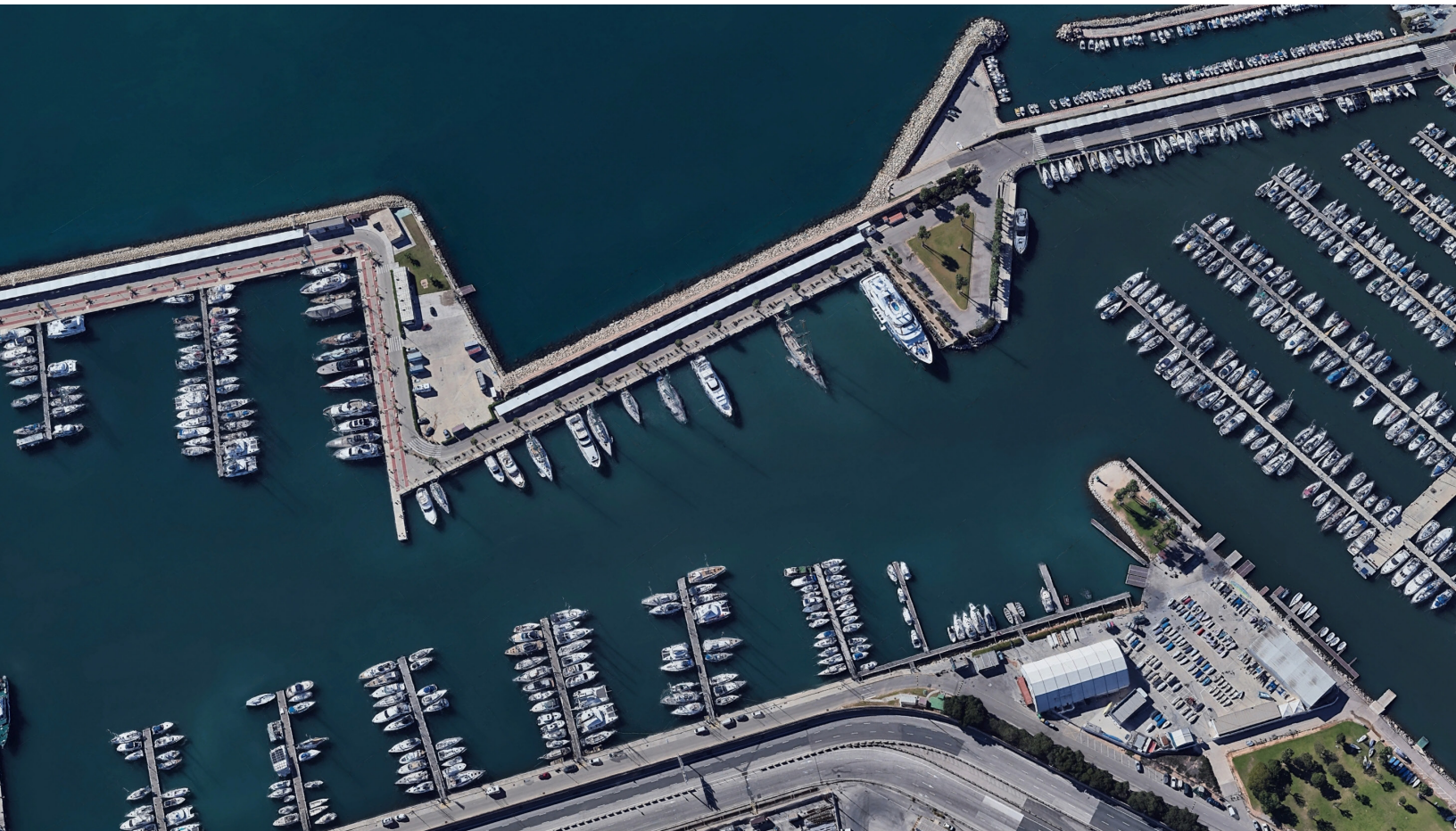


**DBPorts**  
Gerenciamiento de Infraestructuras  
Marítimo-Portuarias



**DBPorts y Bovis Project Management son empresas aliadas para brindar un servicio único en México.**

## **GERENCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MARÍTIMO-PORTUARIA**





# AYUDAR A ASEGURAR LA RENTABILIDAD DE LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA

Esta es nuestra misión día con día, cliente con cliente.

En DBPorts somos expertos en que se cumplan los tiempos, costos y calidad de las obras que gerenciamos, y para eso innovamos al incorporar hace mas de 10 años, administrarlas con tecnología BIM.

Pero sobre todo, innovamos al crear un equipo que aúna profesionales con un profundo conocimiento y experiencia tanto en obras marítimo – portuaria como en gerenciamiento, lo que nos permite anticiparnos y mitigar todo tipo de riesgos en los proyectos, y mantenerlos bajo control desde etapas muy tempranas.

Esta forma de trabajar le viene dando a nuestros clientes excelentes resultados una y otra vez.

Aquí te contamos qué podemos hacer por ti.





# SERVICIOS DE GERENCIAMIENTO

**Gerencia de Programa.** Un gran proyecto suele dividirse en obras individuales y simultáneas. La gestión implica la coordinación y supervisión de un grupo de proyectos individuales vinculados entre sí a través de un objetivo común. Esta agrupación programática de múltiples planes proporciona sinergia, gestión coherente y visibilidad al cliente.

**Gerencia de Proyecto.** Nos responsabilizamos de la coordinación y supervisión de un proyecto aplicando nuestros procesos, métodos, habilidades y experiencia para lograr los objetivos del cliente, entre muchos otros aspectos en los que aseguramos la correcta ejecución de la obra a fin de que sea entregada a tiempo, con la calidad especificada y dentro del presupuesto determinado.

**Gerencia de Construcción.** Controlamos todos los aspectos inherentes a la ejecución de las obras, administramos y supervisamos a los distintos contratistas involucrados en cada especialidad con el objetivo de cumplir con el presupuesto, programa y calidad requerida así como con la normatividad vigente.

**Contratista General/Precio Máximo Garantizado.** Tomamos la responsabilidad total de la construcción de un proyecto, contratando directamente a los contratistas especializados y proveedores. El cliente tendrá un solo responsable y debido a nuestra modalidad de trabajo a “libro abierto”, ofrecemos total transparencia de costos, administración de contratos especializados y proveedores, cumplimiento de la normatividad y toma de decisiones para lograr el objetivo deseado.





# ASESORÍA TÉCNICA PARA CLIENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS

DBPorts también ofrece servicios de asesoría técnica especializada, para atender necesidades particulares de nuestros clientes.

**Ingeniero Independiente:** Llevamos a cabo la revisión técnica completa del proyecto: sitio, participantes, tecnología, contratos, operaciones y mantenimiento, requisitos ambientales y los aportes técnicos al modelo financiero. La revisión se concluye con un informe detallado que brinda opiniones sobre el aspecto técnico y económico del proyecto, así como los riesgos clave para el éxito y las estrategias de mitigación cuando corresponda. Típicamente este servicio es útil para entidades financieras como bancos o fondos de inversión que prestan o aportan capital a una infraestructura.

**Representante de la Propiedad (RP):** Conocido en inglés como “Owner’s Representative”, proveemos un seguimiento detallado de los proyectos, reportando directamente al propietario. Monitoreamos todas las actividades, desde el diseño, construcción y puesta en marcha, controlando el cumplimiento de los objetivos planeados en cuanto a tiempo, costo y calidad, gestionando los riesgos e informando al cliente de manera oportuna los avances del proyecto. Este monitoreo se presta a través de visitas y reportes semanales, quincenales o mensuales, según se requiera.

**Modelación con metodología BIM.** Asesoramos a nuestros clientes para realizar modelos que comprenden diseño de diversas disciplinas de ingeniería como estructuras, electricidad, ductos, equipamientos, sistemas anti-incendios, etc. De esta manera, el cliente puede tener una maqueta virtual de su proyecto, conocer todo el detalle de materiales, cantidades, dimensiones, y mitigar infinidad de errores previos arranque de la obra.

**Presupuestos, costos e ingeniería de valor.** DBPorts cuenta con un staff experto en el cálculo de costos de construcción (Cap. Ex.). La asesoría que se ofrece consiste en la revisión de diseño, conceptos y los precios de cada uno para integrar presupuestos completos. La precisión de los datos va mejorando cuando el nivel de detalle del diseño avanza. Frecuentemente, con base en la experiencia de otros proyectos, se pueden sugerir cambios al diseño para reducir costos y hacer más rentable al proyecto. Este servicio es muy útil para los inversionistas y asesores del cliente que buscan tener certeza en sus modelos financieros.

**Asesoramiento Portuario.** El equipo de DBPorts está también integrado por especialistas en materia legal, comercial y de operativa portuaria, que prestan asesoramiento a instituciones municipales, estatales y federales, así como a nivel privado a cesionarios y prestadores de servicios conexos y portuarios.





# GERENCIA DE PROYECTO

Es el servicio más integral ya que incluye un acompañamiento a la propiedad desde fases de factibilidad hasta la entrada en operación de la terminal. Contar con un equipo experto evita hacer "la curva de aprendizaje" y superar las deficiencias, el desconocimiento, los sobrecostos, retrasos y vicios ocultos.

Iniciamos desde las fases tempranas de planificación, consultorías, revisión del diseño, presupuestos, estrategia de contratación, identificación de riesgos, hasta la gestión completa de la construcción.



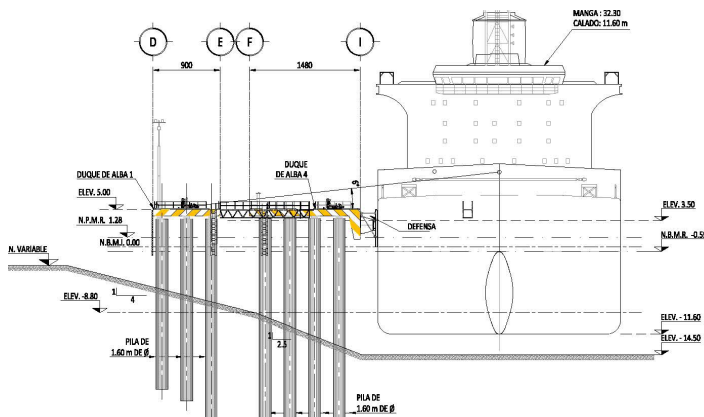
## Asesoramiento Legal

- Consultoría legal portuaria
- consultoría comercial portuaria
- Consultoría operativa portuaria
- Consultoría a cesionarios portuarios
- Consultoría a prestadores de servicios portuarios
- Consultoría a entidades municipales, estatales y federales
- Consultoría Medio Ambiental
- Consultoría en Permisos de Construcción



## Estudios Previos

- Determinación de tipos de estudios de sitio requeridos
- Especificaciones y alcances de estudios previos
- Precalificación de empresas contratistas y proveedores
- Asesoramiento durante al ejecución de los estudios
- Revisión de entregables y conclusiones



## Ingeniería

- Ingeniería conceptual
- Ingeniería Básica
- Ingeniería de Detalle
- Ingeniería de Valor
- Gestión de permisos portuarios\*

\*La gestión de permisos se realiza cuando se contrata un servicio de gerencia de construcción







## Cap. Ex.

- Mediciones y cálculo de volúmenes
- Generación de precios y confección de presupuesto
- Condiciones de mercado
- Condiciones Generales
- Cotización de materiales de construcción
- Cotización de maquinaria, equipos y suministros



## Preconstrucción

- Logística
- Programación de obra
- Plan de control de calidad
- Plan de sustentabilidad
- Ingeniería de valor
- Estrategia de comunicación
- Control Documental
- Precalificación de contratistas
- Plan de Procura
- Análisis y detección temprana de riesgos



## Construcción

- Control de Costo/Presupuesto
- Control de Calidad
- Control de la Seguridad y Medio Ambiente
- Control de Sustentabilidad
- Control de la Programación
- Control documental
- Cumplimiento de Alcances de Contratistas
- Control de Cambios
- Control de Cierre



## Entrada en Operación

- Precommissioning
- Commissioning



# MÉTODO DE TRABAJO

En DBPorts nos importan nuestros clientes, por eso tenemos expertos sectoriales y un sistema de gestión robusto para garantizar el éxito de la construcción y operación.

## MARÍTIMO PORTUARIO



## INDUSTRIAL



## FERROPORTUARIO



**MÉTODO  
ÚNICO**



**EQUIPO  
EXPERTO**



**EXPERIENCIA  
PROBADA**

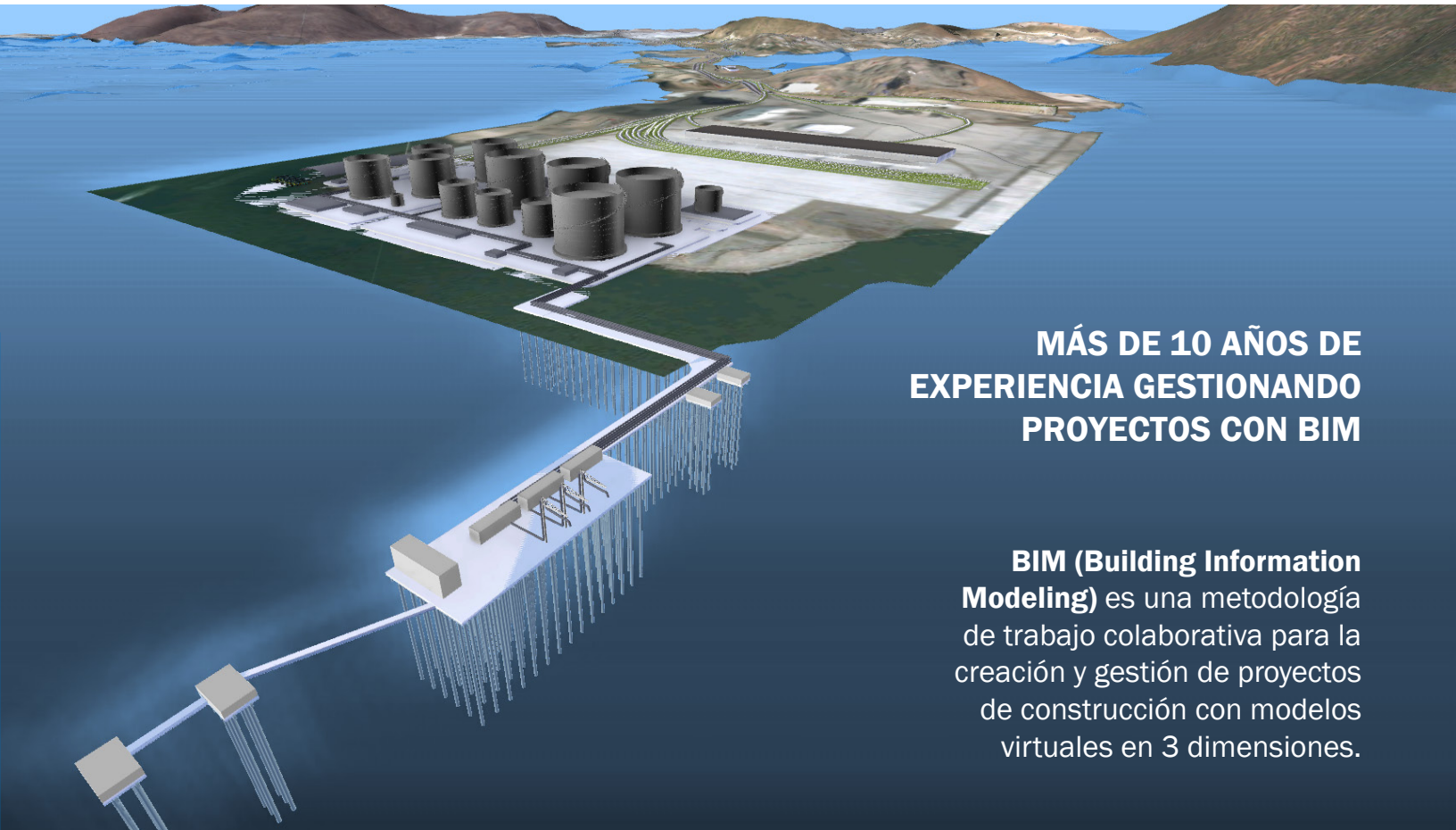


**TECNOLOGÍA  
DE PUNTA**





# DIGITALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y METODOLOGÍA BIM



**MÁS DE 10 AÑOS DE  
EXPERIENCIA GESTIONANDO  
PROYECTOS CON BIM**

**BIM (Building Information  
Modeling)** es una metodología  
de trabajo colaborativa para la  
creación y gestión de proyectos  
de construcción con modelos  
virtuales en 3 dimensiones.

## BENEFICIOS

- Reduce costos y riesgos
- Mejora la colaboración y coordinación de todos los involucrados
- Incrementa la productividad y mejora la eficiencia

## ¿QUÉ EVITA?

- Problemas por interferencias en fases tempranas de diseño
- Desviaciones en el presupuesto.

## ¿QUÉ AHORRA?

- Problemas de la construcción al indentificarlos anticipadamente
- Repetir trabajos
- Tiempo de planificación

## 3D

### Modelado

- Modelado ARQ-EST-MEP.
- Coordinación y Colaboración.
- Plan de logística 3D
- Prefabricación.
- BIM en la obra.

## 4D

### Programación

- Videos de secuencia virtual.
- Simulación de fases de construcción.

## 5D

### Costo

- Planeación de costo.
- Extracción de cantidades del modelo virtual.
- Ingenierías de valor.

## 6D

### Programación

- Análisis energéticos Conceptuales y detallados.
- \*Análisis de movilidad

## 7D

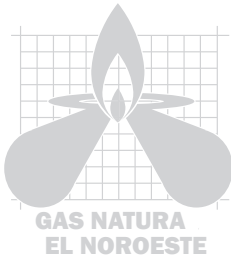
### Administración de Instalaciones

- BIM ciclo de vida de un proyecto.
- BIM As Built
- Información embebida en los modelos.
- Planes de mantenimiento.





## NUESTROS CLIENTES





EXPERIENCIA







## OBRA MARÍTIMO-PORTUARIO

### Puerto de Topolobampo Sinaloa, México

**Año:** 2023-2025

**Descripción:**

- Ingeniería de Detalle para la renovación del muelle que operará una planta química (En ejecución)
- Gerencia de Preconstrucción para la renovación del muelle (En ejecución)



### Puerto de Altamira Tamaulipas, México

**Año:** 2020-2024

**Descripción:** Gerencias de Preconstrucción y Construcción de muelle tipo muro Milán y Dragado de dársena operativa.

- Estudios de Alternativas de diseño
- Gerencias de Preconstrucción de muelle y dragado
- Gerencia de construcción: Construcción de Muelle en Proceso
- Análisis de alternativas de dragado



### Puerto de la Paz Baja California Sur, México

**Año:** 2022

**Descripción:** Estudio de 4 alternativas de atraque y Cap. Ex.

- Desarrollo de 4 Ingenierías básicas para la toma
- Análisis económico comparativo
- Opinión técnico-económico de cada alternativa para la toma oportuna de decisiones







## Puerto de Topolobampo Sinaloa, México

**Año:** 2023

**Descripción:** Due Diligence e Ingeniería básica para la renovación y ampliación de usos de un muelle de fluidos y alargar su vida útil.

- Definición de estudios de campo y su análisis para determinar el estado de conservación del muelle existente, determinación y desarrollos de los metodo de renovación de la infraestructura e ingeniería básica de Proyecto.

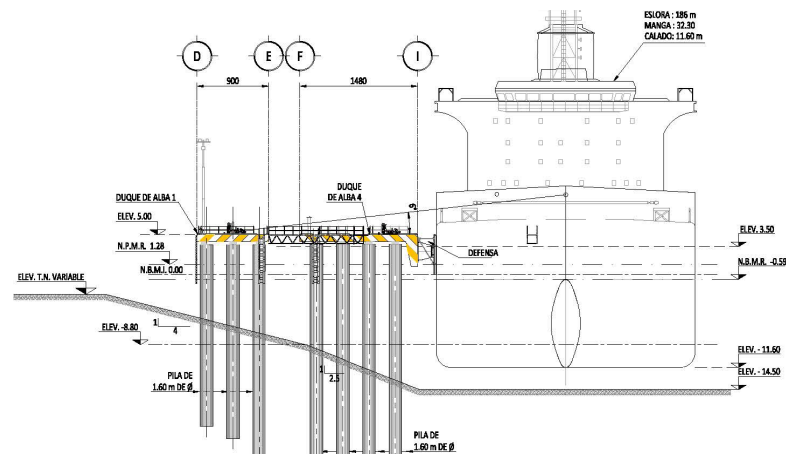


## Puerto de Manzanillo Colima, México

**Año:** 2021-2022

**Descripción:** Ingeniería de Proyecto y Preconstrucción de muelle sobre pilas y dragado de dársena operativa.

- El diseño del muelle incorpora el uso de disipadores sísmicos. Este sistema constructivo, innovador en las obras marítimo-portuarias, permite generar ahorros importantes en las dimensiones y cantidades de acero y concreto para la construcción de la cimentación del muelle en una de las zonas de mas alta sismicidad en México.



## Puerto de Topolobampo Sinaloa, México

**Año:** 2019

**Descripción:** Asesoramiento técnico para el nuevo muelle de la terminal de hidrocarburos.

- Alcances de Gerencia de Preconstrucción.
- Estudios Previos
- Análisis de alternativas de dragado
- Staff extension para el asesoramiento in house de ingeniería y gerencia del proyecto.





### Puerto de A Coruña Galicia, España

**Año:** 2022

**Descripción:** Asistencia Técnica para supervisión de la fabricación de cajones prefabricados.

- Los cajones de hormigón tienen 60 metros de eslora cada uno y 24 metros de manga, pesando un total de 15000 toneladas cada uno



### Puerto del Rosario Fuerteventura, Canarias, España

**Año:** 2022

**Descripción:** Redacción del proyecto constructivo de la obra del dique.

- Se diseñan 2 tipologías de dique diferente con el objetivo de adaptarse a la tipología del fondo.
- Rediseño de cajones de los dos tramos calculando el armando y los cálculos estructurales y de estabilidad de los cajones.

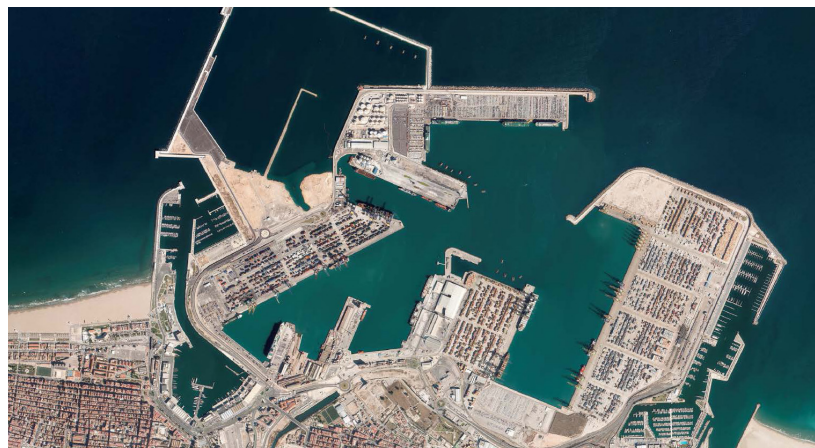


### Puerto de Valencia Valencia, España

**Año:** 2018

**Descripción:** Estudio de estabilidad de los muelles del Puerto de Valencia.

- El estudio incluye el análisis de los estudios y campañas de campo realizadas, así como la verificación de los modos de fallo geotécnico de prácticamente todos los muelles del puerto de Valencia.







### Aeropuerto GDL (Remodelación) Guadalajara, Jalisco, México

**Año:** 2020-2024

**Descripción:** Plan Maestro para la remodelación de la Terminal 1 del Aeropuerto de Guadalajara

- Ampliación y remodelación de terminal 1, nuevos edificios aerocares, remodelaciones de las salas de última espera y los puntos de inspección de pasajeros, zonas de reclamo de equipaje, terraza comercial, la completa rehabilitación de fachadas y vialidades de acceso, nueva aviación general, hangares comerciales y handlers; restauración del campo de vuelo que incluye la nueva pista de 3.5 km de largo, 15 nuevos rodajes, vialidades y rehabilitación de pavimentos de plataformas.



### Lagos de Moreno Jalisco, México

**Año:** 2021

**Descripción:** Gerencia de Preconstrucción, construcción, Pre-commissioning y Comissioning, 462 MBLS.

- Tanque de gasolina regular de 40 MBLS (TK-4).
- Tanque de gasolina diésel de 30 MBLS (TK-5).
- Tanque de gasolina Premium de 30 MBLS (TK-6).
- Tanque de aditivo MTBE de 10 MBLS (TK-2)
- 1 Bahía de llenado.



### Data Center BBVA Queretaro, México

**Año:** 2015

**Descripción:** El proceso de desarrollo con coordinación BIM (Building Information Modeling) en la fase de obra, para la correcta detección de interferencias previo a la ejecución. Ésto da como resultado una mejora en tiempo, ejecución y costo. Obtuvo la certificación TIER IV Gold, máxima en su categoría, lo que lo coloca como el número nueve a escala global y en primer sitio, no solo en México, si no en toda América Latina.





## EXPERIENCIA EN TERMINALES DE CONTENEDORES

### Terminal De Contenedores De Lomé Lomé, Togo

**Ejecución:** 2012 - 2015

**Alcance:** Redacción del proyecto constructivo y asistencia técnica para las obras de la Terminal de Contenedores de Lomé.

- Construcción de una nueva terminal de contenedores.
- 1,200 m de muro de concreto anclado a una pantalla trasera pilotada.



### Pavimentación De Patio De Almacenamiento En Huelva Majarabique, España

**Ejecución:** 2017

**Alcance:** Revisión del proyecto "Rehabilitación de la instalación ferroviaria de carga y descarga de Majarabique".

- Cálculo y optimización del paquete de pavimento en el área de maniobras y almacenamiento de contenedores.



### Ampliación Del Puerto De Alicante Alicante, España

**Ejecución:** 2003 - 2008

**Alcance:** Obras de abrigo en el puerto de Alicante

- 1,683 m<sup>3</sup> de dragado, dársena de maniobras y zanjas
- 991,492 m<sup>3</sup> de escollera base para trabajos de shelter
- 509,801 m<sup>3</sup> de roca para rompeolas en los trabajos de shelter







## EXPERIENCIA EN TERMINALES DE CONTENEDORES

### Terminal De Contenedores En Tenerife Santa Cruz de Tenerife, España

**Ejecución:** 2009 (29 meses)

**Alcance:** Construcción de la terminal de contenedores de Tenerife

- Línea de atraque de 360 metros de longitud y 16 metros de calado
- 14 cajones para cimentación



### Contenedores Isla Verde Algeciras, Cádiz

**Ejecución:** 32 meses

**Alcance:** Muelle y explanada exterior junto a Isla Verde

- Muelle de gravedad con 17.50 metros de calado y 681 metros de longitud
- Dique este con espigón de 257 metros



### Puerto De Granadilla Santa Cruz de Tenerife, España

**Ejecución:** 2007 (37 meses)

**Alcance:** Construcción de un nuevo puerto en la isla de Tenerife

- Ejecución de la ladera norte con una longitud de 680 metros
- Ejecución del banco auxiliar con 5 cajones anclados





## OBRA FERROVIARIA

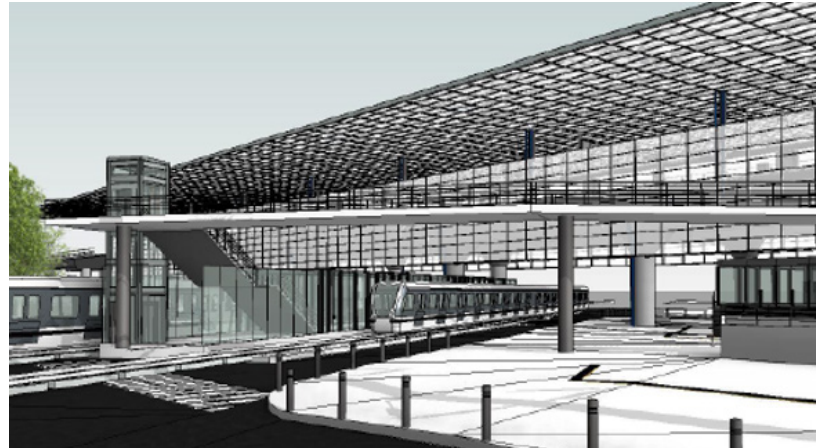
### TRAM Metepec Toluca, Edo. de México, México

**Ejecución:** 12 meses

**Año:** 2017

**Alcance:** Factibilidad

- Desarrollo del Plan de Movilidad del tren interurbano y líneas alimentadoras. Se planteó el estudio de factibilidad de un tranvía en el eje de mayor demanda.



### Railways Replacement Estado de México, México

**Ejecución:** 12 meses

**Año:** 2014

**Alcance:** Reemplazo de 85 km de de doble vía.

- Triple vía en la ruta Cuautitlán-Huehuetoca
- Doble vía en la ruta Santa María Macua, Maravilla Nopala, Polotitlán, San Juan del Río.



### CETRAM Observatorio Ciudad de México, México

**Año:** En proceso

**Alcance:** Gerencia de Preconstrucción

- Este centro de transferencia nace de la necesidad de organizar diferentes medios de transporte público y privado, que conviven naturalmente fuera de las estaciones de metro, principalmente en las terminales

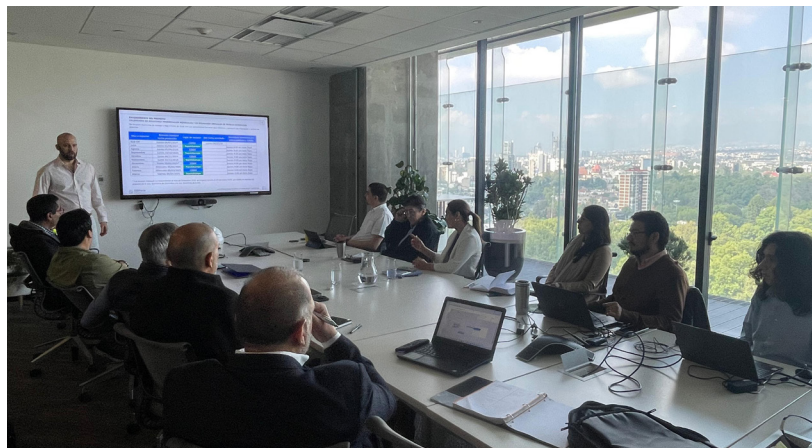




# LO QUE MUCHOS NO SE IMAGINAN, ALGUNOS LO HACEMOS.

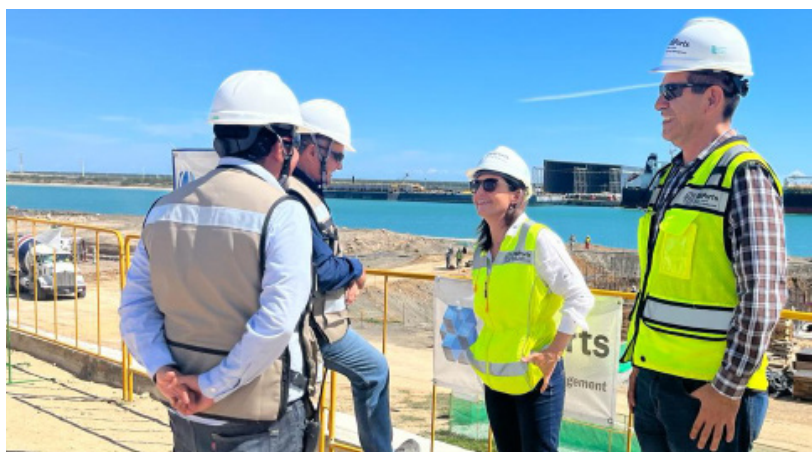
## DBPORTS ES LA OPCIÓN QUE SUPERA:

- Las deficiencias del contratista EPC
- Desconocimiento técnico, de experiencia y económico de los subcontratistas
- Falta de experiencia y/o tecnología para el control de obras complejas
- Sobrecostos por las subcontrataciones
- Retrasos por fallos logísticos
- Comisiones ocultas y falta de transparencia



## GARANTÍA DE CALIDAD DBPORTS

- Involucramos a un equipo de profesionales que tienen experiencia en proyectos similares y un alto grado de compromiso con los objetivos.
- Establecemos los canales de comunicación y tenemos sesiones programadas de seguimiento
- Optimizamos las actividades y procesos mejorando los resultados
- Aseguramos la máxima transparencia y trazabilidad de las actividades y de la inversión del proyecto



## NUESTRO COMPROMISO

Con nuestros servicios le garantizamos que, tras la construcción, su empresa habrá permanecido en sus estándares de excelencia, contribuyendo a México con su éxito.







# DBPorts

Gerenciamiento de Infraestructuras  
Marítimo-Portuarias

[dbports.mx](http://dbports.mx)

Chapultepec Uno, Paseo de la  
Reforma 509, Piso 15, CDMX